**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС – АНТИБ**

****

**Цена: от 1 600 000 € за трехкомнатную квартиру**

**Дата ввода в эксплуатацию: июнь 2021**

ОПИСАНИЕ

**Ref ---21**

В центре мыса Антиб, в непосредственной близости от пляжей и бухт мыса Гаруп построен новый жилой комплекс класса «люкс». В небольшую резиденцию вошли девять квартир (в том числе квартира-вилла) площадью от 85 до 214 м2, из 3-5 комнат. Каждое жилье оснащено террасой или просторным частным садом.

Эко-резиденция окружена роскошным парком площадью около 5000 м2. Круглосуточная охрана. Двадцатиметровый бассейн с подогревом, к которому прилагается просторная зона для загара и домик у бассейна. Превосходно оборудованный спортзал с хаммамом. Подземная стоянка с 28 гаражами (место на стоянке покупается за отдельную плату). Парковка для посетителей.

Комплекс выдержан в неоклассическом стиле. Его создатели вдохновлялись антибскими постройками 1920-30 гг. Архитектура здания идеально вписывается в зеленый пейзаж, усиливая эстетику и гармонию комплекса. Из окон открывается живописный вид; начиная со второго этажа видно море.

**Дата ввода в эксплуатацию:** июнь 2021 г.



ОПИСАНИЕ

Благодаря использованию новейших технологий в области тепло- и звукоизоляции новый жилой комплекс отличается низким потреблением электроэнергии. Таким образом, он оказывает минимальное воздействие на окружающую среду. Архитекторы постарались сделать так, чтобы резиденция как можно естественнее вписалась в окружающий ландшафт. Фасады, балконы, террасы, крыша и наружные покрытия гармонично сочетаются с непосредственным окружением.

Резиденция находится в нескольких минутах ходьбы от пляжей. Желающие могут посетить известный пляж Келлер с шикарным рестораном «Лё Сезар» или заглянуть в отель «Эден Рок», по праву славящийся своей кухней. Меньше чем за десять минут от комплекса можно добраться до центра Антиба с его живописным историческим центром и портом.



**Примеры квартир, имеющихся в наличии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Лот №** | **Кол-во комнат** | **Площадь** | **Этаж** | **Цена** |
| 2 | 4 | 144,6 м2 | 2-й | 2 250 000 € |
| 3 | 3 | 89,5 м2 | 2-й | 1 650 000 € |
| 4 | 5 | 214 м2 | 2-й и 3-й | 3 700 000 € |
| 5 | 4 | 151,35 м2 | 3-й | 2 350 000 € |
| 6 | 3 | 90,5 м2 | 3-й | 1 600 000 € |
| 7 | 4 | 152 м2 | 4-й | 3 950 000 € |
| 8 | 4 | 140 м2 | 4-й | 3 650 000 € |

КВАРТИРЫ

В комплекс входят комфортабельные квартиры из 3-5 комнат площадью 85-214 м2. Каждая из квартир оснащена террасой или частным садом. Кухни оборудованы высококачественной техникой. Во всех спальнях есть встроенные шкафы или гардеробные, а также собственные ванные комнаты. Большое внимание уделяется безопасности: в комплексе установлена система видеонаблюдения, в квартирах установлены бронированные двери и внутренние камеры.

Пользоваться роскошным оборудованием комплекса и общим бассейном с подогревом могут все жильцы. Однако у квартиры-виллы есть собственный бассейн, расположенный в частном саду площадью 337 м2; выйти к нему можно из гостиной или хозяйской спальни. Роскошная двухэтажная квартира площадью 214 м2 состоит из холла, просторной гостиной и столовой с великолепной полуоткрытой кухней, кладовкой и прачечной, а также из четырех спален с собственными ванными комнатами (в том числе двух главных спален по 37 м2 каждая).



ПЛАНЫ КВАРТИР

|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\15.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\16.jpg |
|  |  |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\17.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\18.jpg |

ПЛАНЫ КВАРТИР

|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\19.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\20.jpg |
|  |  |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\21.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\22.jpg |

ПЛАНЫ КВАРТИР

|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\23.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\24.jpg |
|  |  |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\25.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\26.jpg |

ПЛАНЫ КВАРТИР

|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\27.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\28.jpg |
|  |  |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\29.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\30.jpg |

ПЛАНЫ КВАРТИР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.  D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\31.jpg | | |
|  | |  |
| 2.  D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\33.jpg | | |
|  | | |
| 1.  D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\32.jpg | 2.  D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\34.jpg | |

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС – АНТИБ**



|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\12.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\13.jpg |

**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС – АНТИБ**

|  |  |
| --- | --- |
| D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\8.jpg | D:\работа\2021\09.2021\07.09.2021 - през - Шибеко\фото\14.jpg |



**НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС – АНТИБ**



